



Burmistrz Skoczowa

B.0232.3.2024

Skoczów, 19 marca 2024 r.

Pani Katarzyna Reczka
Prezes Zarządu Spółki SPK Sp. z o.o.
ul. Krzywa 4
43-430 Skoczów

Pan Henryk Tarnówka
Prezes Zarządu Komplementariusza
Skoczowska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Szczecińska 60
41-814 Zabrze

Pan Janusz Skowroński
Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”
ul. Targowa 26
43-430 Skoczów

Szanowna Pani Prezes, Szanowni Panowie Prezesi

Zwracam się do Państwa z apelem o podjęcie rozmów ukierunkowanych na odpowiedzialne rozwiązanie sytuacji wywołanej wypowiedzeniem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” umowy z SPK Sp. z o.o. na sprzedaż ciepła ze skutkiem na 30 kwietnia 2024 r. Jakkolwiek Spółdzielnia przestanie być formalnie stroną w sprawie dostawy ciepła w relacji ze spółką komunalną to jednak biorąc pod uwagę, że jest odbiorcą ponad 60% ciepła systemowego w Skoczowie oraz z uwagi na żywotny interes mieszkańców budynków Spółdzielni ma nadal ważyć głos w sprawie.

Na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych jak i ustawy Prawo Spółdzielcze – wszystkie trzy zarządy do których apeluję działają w pełni niezależnie od woli wyrażanej przez burmistrza. Tym samym burmistrz formalnie nie może podjąć decyzji za zarząd spółki SPK sp. z o.o.

Tak jak czyniłem to wielokrotnie w podobnych sytuacjach, zwracam się mimo tego o przeprowadzenie rzetelnej analizy podejmowanych działań mając na uwadze przede wszystkim bezpieczeństwo ciepłownicze i ekonomiczne mieszkańców. Podjęwane działania nie mogą prowadzić do sytuacji, w której brak porozumienia między trzema podmiotami spowoduje zagrożenie dostaw ciepła lub jego cen. Mając na uwadze dane dotyczące symulacji kosztów i kalkulacji taryf na produkcję i sprzedaż ciepła, podtrzymuję przekonanie, że najlepszym dla mieszkańców rozwiązaniem zaistniałej sytuacji jest skupienie produkcji ciepła systemowego w Skoczowie w ramach jednego podmiotu, co pozwoli m.in. na ograniczenie kosztów stałych i ułatwi zarządzanie ciepłem. Tak jak SPK Sp. z o.o. nie jest zdolna do całorocznego zabezpieczenia Skoczowa w ciepło systemowe z uwagi na zbyt małe zasoby taniego paliwa gazowego, tak z publicznie dostępnych danych wynika, że w okresie letnim kocioł węglowy Skoczowskiej Energetyki Ciepłej zasilający mieszkańców w ciepłą wodę

musiałby pracować na ok. 8-10% mocy – co również jest nieefektywne. Obydwa podmioty ponoszą też koszty stałe prowadzonej działalności ciepłowniczej. Dlatego z aprobatą przyjąłem informację, że SEC Sp. z o.o. Sp.k. wystąpił z ofertą dzierżawy kotłowni gazowej od SPK.

SEC Sp. z o.o. Sp.k. i SPK Sp. z o.o. prowadziły rozmowy mające na celu ustalenie optymalnych warunków ewentualnej dzierżawy. Byłem także przy negocjacjach umowy, które zakończyły się sukcesem w wyniku czego wypracowano umowę o treści aprobowanej przez obie spółki. Uważam, że zawarcie umowy dzierżawy na okres 3-5 lat pozwoliłoby na obniżenie kosztów produkcji ciepła systemowego. Ostatecznie jednak Zarząd SPK Sp. z o.o. nie zdecydował się na złożenie Radzie Nadzorczej jak i Zgromadzeniu Wspólników projektu uchwały w sprawie zaopiniowania umowy dzierżawy a po zweryfikowaniu warunków w trakcie prowadzonych rozmów, nie zdecydował się na to rozwiązanie, uznając je, jako nie przynoszące korzyści ekonomicznych dla mieszkańców wspólnot mieszkaniowych odbierających ciepło.

Zarówno SPK Sp. z o.o. jak i SEC Sp. z o.o. Sp.k. są gotowe organizacyjnie, prawnie jak i technologicznie do wspólnej produkcji ciepła – tak jak czynią to zgodnie od 12 lat.

Burmistrz nie dysponuje środkami prawnymi pozwalającymi na podejmowanie za zarząd spółki a tym bardziej spółdzielni decyzji w tym zakresie, jednak apeluję do Państwa o przystąpienie do rozmów a w związku z tym o rozważenie przedłużenia terminu wypowiedzenia umowy złożonego przez SM „Wspólnota” i korzystanie z dotychczasowego bezpiecznego dla mieszkańców modelu do czasu wypracowania, bez zbędnych emocji, mądrych rozwiązań ukierunkowanych na docelowy model zaopatrzenia w ciepło mieszkańców Skoczowa. Oferuję też wspieranie tak wypracowanych rozwiązań.

Pokonaliśmy wspólnie wiele problemów, jak dotąd wspólnie szukając i znajdując najlepsze rozwiązania. Przypominam, że właśnie dzięki wspólnym staraniom Gminy Skoczów, Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. jak i Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” udało się, mimo wielkich trudności zabezpieczyć możliwość zakupu węgla – niezbędnego dla produkcji ciepła dla Skoczowian przez SEC Sp. z o.o. Sp.k. w 2022 r. Około rok później po tej sytuacji, kiedy wyrażając troskę o mieszkańców wspieraliśmy SEC Sp. z o.o. Sp.k., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” wypowiedział SPK Sp. z o.o. umowę na sprzedaż ciepła – ze skutkiem na 30 kwietnia 2024 r. Jednocześnie Zarządy SM „Wspólnota” jak i SEC Sp. z o.o. Sp. k. zawarły umowę na sprzedaż ciepła obowiązującą od 01 maja 2024 r., nie zapewniły jednak uprzednio warunków przesyłu ciepła i nie prowadziły z SPK Sp. z o.o. uzgodnień w tym zakresie. W obliczu niemożliwości oddzielenia ciepła produkowanego przez SEC Sp. z o.o. Sp. k. od ciepła produkowanego przez SPK Sp. z o.o. w tych samych rurach ciepłowniczych (warunek zatwierdzenia taryfy przez Urząd Regulacji Energetyki) Zarząd SPK Sp. z o.o. po rozeznaniu prawidłowości postępowania w Urzędzie Regulacji Energetyki, zdecydował o odmowie zawarcia umowy na przesył ciepła wskazując, że taka umowa naruszyłaby § 14 pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007r. nr 16 poz.92). W wywołanej w ten sposób sytuacji trzeba znaleźć porozumienie i mieć na względzie, że najważniejsze jest dobro mieszkańców gminy Skoczów – do czego najmocniej namawiam i o co apeluję. Nie dopuszczam sytuacji w której doszłoby do przerwania dostaw ciepła dla mieszkańców.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Mirslaw Sitko

kopia: a/a.